

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1991
Antal lejemål 11
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 62 a, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	conytainervask	1	11.000,00		11.000	2025	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	11	660,00	stk	7.260	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	11	330,00	stk	3.630	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætte	11	220,00	stk	2.420	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken og bad udskiftning.	11	22.000,00	11	242.000	2035	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning ydervægge.	27	5.500,00	stk	148.500	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af havedøre.	9	11.000,00	stk	99.000	2010	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre.	12	5.500,00	stk	66.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre.	11	13.200,00	stk	145.200	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning døre til fyrrum.	2	11.000,00	bolig	22.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Maling af yderdøre	22	313,50	stk	6.897	2009	7
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning	14	8.800,00	stk	123.200	2010	30
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	11	1.100,00	stk	12.100	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Maling af vindskeder mv.	623	143,00	m2	89.089	2002	15
116230	bk.tad	Tagdækning	inkl. taghætter skotrender mv.	1	2.200,00	Samle	2.200	2024	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling udhæng	14	6.682,50	stk	93.555	2009	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Rep. af rygninger/skotrender/ tagsten.	1	11.000,00	Samle	11.000	2019	1
116250	bk.tra	Trappe	Maling	1	1.430,00	samle	1.430	2009	7
116250	bk.tra	Trappe		11	550,00	stk	6.050	2024	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	293	44,00	stk	12.892	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	380	96,80	lbm	36.784	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	27	313,50	stk	8.465	2009	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader	8623	1,10	m2	9.485	2008	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1062	1,10	m2	1.168	1990	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	14	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrende	236	5,50	lbm	1.298	1990	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør, faldstamme, mv.	11	550,00	bolig	6.050	1990	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/ /lovliggørelse ved råderetskøkkener	11	110,00	bolig	1.210	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	11	990,00	stk	10.890	1990	1
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmtvandsbeholdere	11	275,00	bolig	3.025	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	1.980,00	stk.	1.980	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fyr.	1	99.000,00	1	99.000	2046	30
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	11	1.100,00	bolig	12.100	2008	5
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Energi rapport	1	5.500,00	samle	5.500	2017	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	11	110,00	bolig	1.210	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering	1	0,00	samle	0	2004	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	0,00	samle	0	1990	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	168	33,00	m2	5.544	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	102	214,50	m2	21.879	2009	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	11	137,50	bolig	1.513	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	633	22,00	m2	13.926	1990	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	13.926	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	5.544	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	21.879	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.513	1.513	1.513	1.513	1.513	1.513	1.513	1.513	1.513
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning ydervægge.	0	0	0	0	148.500	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af havedøre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre.	0	0	0	0	66.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre.	0	0	0	0	145.200	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning døre til fyrrum.	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af yderdøre	0	0	0	0	6.897	0	0	0	0
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	12.100	0	0	0	12.100
116230	bk.tad	Tagdækning	Maling af vindskeder mv.	0	0	0	0	0	89.089	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	inkl. taghætter skotrender mv.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling udhæng	0	0	0	0	93.555	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Rep. af rygninger/skotrender/ tagst	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116250	bk.tra	Trappe	Maling	0	0	0	0	1.430	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe		6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	12.892	0	0	0	12.892

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	36.784	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	8.465	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader	0	0	9.485	0	0	0	9.485	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	1.168	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrende	0	0	0	0	1.298	0	0	0	1.298
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør, faldstarr	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/ /lovliggørelse ved råd	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmtvandsbeholdere	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fyr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	12.100	0	0	0	12.100	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Energi rapport	0	5.500	0	0	0	0	0	0	0
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	conytainervask	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætte	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken og bad udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	242.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		70.538	76.038	92.123	70.538	668.175	70.538	159.627	92.123	70.538
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEDE		137.123	137.123	137.123	137.123	137.123	137.123	137.123	137.123	137.123

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	66.585	61.085	45.000	66.585	-531.053	66.585	-22.504	45.000	66.585	-201.705
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	590.712	657.297	718.383	763.382	829.968	298.915	365.500	342.996	387.996	454.581
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	657.297	718.383	763.382	829.968	298.915	365.500	342.996	387.996	454.581	252.876